

## INNOVATION

StandE02/ HALL 4  
Salon des Seniors  
Du 3 au 6 avril 2019  
PARIS PORTE DE VERSAILLES

### **Vitalimmo™, le Viager Mutualisé : une solution d'avenir**

Avec l'allongement de la vie et le vieillissement de la population, la société est confrontée au problème de la perte d'autonomie et à son financement. Malgré les efforts collectifs, le reste à charge des familles concernées augmente inexorablement. L'effort financier est concentré sur la personne et ses proches. **Il est donc impératif de trouver des ressources complémentaires aux seules prestations touchées par les seniors.**

Donner de la liquidité à la pierre grâce à la cession de la nue-propiété de son logement à des Acheteurs Institutionnels tout en conservant le droit d'y rester à vie et percevoir un capital immédiat important est une solution tout à fait adaptée à cette problématique de financement.

**Vitalimmo™, le Viager Mutualisé** propose simplement aux seniors de faire acheter leur bien immobilier par des investisseurs institutionnels sans quitter leur domicile.

La valeur de marché du bien immobilier est alors intégralement transformée en un **capital versé immédiatement** chez le notaire augmenté du droit d'**usage à vie de son logement**.

Contact presse :  
Cécilia Larcange/ agence Share RP [cla@share-agency.com](mailto:cla@share-agency.com) 0684742800

## **Vitalimmo™, le Viager Mutualisé: une solution innovante et soucieuse d'équité**

*Une transaction innovante qui permet de **sécuriser juridiquement et financièrement** les deux parties*

*Un dispositif qui permet aux seniors de **monétiser leur patrimoine immobilier** sans quitter leur domicile.*

***Ce statut de résident** permet de minorer les charges et taxes liées à la détention du logement*

*Le capital versé accroît considérablement **l'indépendance financière et le pouvoir d'achat** des seniors et leur permet d'optimiser leur **succession**.*

***Aucun risqué d'impayé** pour le vendeur qui reçoit à la vente de son bien immobilier un versement unique de la part d'un institutionnel reconnu.*

### **En 2019, Préfon (Caisse Nationale de Prévoyance de la Fonction Publique) est entré au capital de la société Virage-Viager.**

De solides liens de partenariat unissent Préfon et Virage-Viager depuis de nombreuses années. Ces acteurs du monde de l'épargne et de la retraite partagent les mêmes valeurs morales et sociétales avec comme objectif majeur : le « mieux vivre » à domicile des seniors.

Cette entrée au capital de Virage-Viager permet en tout premier lieu, d'offrir des services complémentaires aux affiliés et allocataires Préfon et à l'ensemble des retraités en France

Eric Guillaume, fondateur de Virage-Viager et fervent défenseur de la solvabilisation des seniors précise, qu'en second lieu, elle conforte la pertinence du Viager Mutualisé™ - VITALIMMO, outil de monétisation du patrimoine des retraités, qui répond aux enjeux du vieillissement de la population et de la baisse du pouvoir d'achat de nos anciens.

Contact presse :

Cécilia Larcange/ agence Share RP [cla@share-agency.com](mailto:cla@share-agency.com) 0684742800